

Capacités techniques.

Les associés sont une formation agricole

BUDIN CYRIL : Bac pro et BTS ACSE

FREJOU JULIEN : Bac pro agricole et Cs machinisme agricole

De plus les associés sont conseillés suivants les productions sur le suivi technique et santé animale.

Cabinet vétérinaire : SCP les Charmilles

Rations : HBF nutrition

Agronomie Suivi culture : Coop de Faye

Le Gaec est adhérent à un centre de gestion agréé : CER POITOU CHARENTES

Capacités financières

Les éléments ci-dessous montrent la bonne santé financière de l'entreprise depuis 4 ans et sa capacité à investir. Documents issus du dossier de gestion au 30/09/2022 réalisé par CER France Poitou Charente.

Ratios Financiers	N-4	N-3	N-2	N-1	Au 30/09/2022
Ratios principaux					
Fonds de roulement	377 970	347 777	468 410	488 228	562 742
Trésorerie nette globale	115 239	68 144	153 885	182 775	284 995
Taux d'endettement	68	77	67	66	59 %
Capitaux propres	624 350	416 179	564 906	638 142	797 315
Solvabilité court terme	135	122	168	161	178 %
Vétusté des immobilisations*	67	71	75	72	75 %
Annuités / EBE**	58	87	51	53	33 %
EBE avant rému des dirigeants	416 687	319 338	414 078	394 833	597 060
Annuités / EBE avant rému des dirigeants	38	52	36	37	27 %

* Degré de vétusté -> VNC/VO
**Changement de détermination de l'EBE à compter de 2018

**économiques
et financiers**

		N-3	N-2	N-1	N	Total
Exercice clos le 30/09/2022						
Chiffre d'affaires	CA	965 144	971 927	1 109 935	1 334 014	4 381 020
+ DP, Indemnités et subventions		101 723	108 946	92 194	88 839	391 701
+ Production stockée, immob et autoconso		13 756	55 131	-10 561	-26 552	31 773
= PRODUCTION		1 080 623	1 136 003	1 191 567	1 396 301	4 804 494
- Achat d'animaux et fourrage						
- Consommations externes		694 420	667 420	720 773	731 364	2 813 977
= Valeur Ajoutée H.F.	VA	386 203	468 583	470 794	664 937	1 990 517
- Frais de personnel		139 824	127 432	144 667	135 790	547 713
- Fermages, impôts et taxes		54 541	47 073	51 294	52 087	204 994
Excédent Brut d'Exploitation***	EBE	191 838	294 078	274 833	477 060	1 237 811
- Augmentation de stocks* cycle long		10 076	9 160	-18 320	18 630	19 546
- Augmentation de stocks* cycle court		11 904	37 097	-8 274	-26 686	14 042
- Production immob réduite et autoconso		2 132	1 288	2 011	1 529	6 961
= EXCEDENT / OPERATION	ESO	167 726	246 533	299 417	483 587	1 197 262
- Augmentation créances exploitation*		-23 129	4 044	40 018	8 500	29 432
+ Augmentation dettes exploitation*		45 004	-38 301	22 555	11 880	41 139
= Excédent Trésor. d'Exploitation	ETE	235 859	204 189	281 954	486 967	1 208 969
- Investissements nets dont :		10 951	382	175 272	53 216	239 821
- Investissements		66 451	2 798	218 272	53 984	341 505
+ Ventes courantes d'immobilisations		55 500	2 417	43 000	768	101 685
+ Subventions d'investissements						
= DAFIC	E	224 908	203 807	106 683	433 751	969 149
Disponible Après Financ.Int. de la Croissance						
Emprunts MLT reçus		217 270		155 000		372 270
- Annuités MLT		165 947	149 964	144 611	159 533	620 054
+ Fournisseurs d'immobilisations			-240			-240
+/- Variation endettement financier		-22 460		23 000	-23 000	-22 460
+/- Variation des placements CT**		-516	-618	-16 549	-85 400	-103 083
- Frais financiers CT		264	60		173	497
+/- Revenu net des placements CT**		672	774	1 651	591	3 689
- IS et participation						
= SOLDE FINANCIER	F	28 755	-150 109	18 492	-267 514	-370 375
= Solde gestion courante (E+F)	G	253 663	53 699	125 175	166 237	598 773
- Prélèvements nets privés courants		263 717	58 744	97 111	94 143	513 715
+ Apports exceptionnels						
- Prélèvements exceptionnels						
+/- Autres flux*		2 154	-1 149	23 532	18 298	42 834
= Variation du disponible		-7 900	-6 194	51 596	90 391	127 892
<i>Disponible fin exercice</i>		<i>128 043</i>	<i>110 313</i>	<i>161 908</i>	<i>252 300</i>	

*Changement de signe si diminution ** + si recette - si dépense
***Changement de détermination de l'EBE à compter de 2018

Ref. : 79005846



**Evolution prévisionnelle
des emprunts en cours**

	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5
Annuités	155 981	153 840	140 845	127 488	115 464
Capital restant dû	654 782	512 056	379 890	258 760	147 517

Mise à l'arrêt définitif et remise en état. (code de l'environnement)

En cas de cessation d'activité d'élevage sur ce site, le GAEC s'engage à une remise en état du site par les actions suivantes

- ✓ l'évacuation des produits dangereux et des déchets ;
- ✓ les interdictions ou limitations d'accès au site.
- ✓ la suppression des risques d'incendie et d'explosion.
- ✓ la Surveillance des effets de l'installation sur l'environnement.

Etude du coût de la mise à l'arrêt.

Démontage des installations intérieurs des bâtiments :

Vente des matériaux (cornadis barrières matériel amovible)	10000€
Vente des robots de traites	30000€
Le démontage sera réalisé par les exploitants.	

Démolition des fosses et comblement	30000€
Vidange et enlèvement des cuves de stockage fuel	3000€

La vente des équipements couvre les dépenses de déblaiement et d'enlèvement.